



## **Persbericht uitslag tender kavel 1**

### **Team 'De Centrale' wint tender gemengd gebouw in Amstel Business Park Zuid**

**Team 'De Centrale' heeft de tender voor kavel 1 in Amstel Business Park Zuid gewonnen. Het plan *De Centrale* bestaat uit een toegankelijk, industrieel gebouw met een hotel gericht op lang verblijf, broedplaats, creatieve bedrijfsruimte en een café-restaurant. Het ontwerp is van Office Raumplan en Hans Been Architecten. Kavel 1 ligt aan de Pieter Braaijweg in de gemeente Ouder-Amstel.**

In 2017 heeft de gemeente Ouder-Amstel de visie Werkstad OverAmstel voor het gebied Amstel Business Park vastgesteld. Hierin staat de gemeentelijke ambitie voor de ontwikkeling tot een gemengd stedelijk gebied voor werken, wonen en recreëren. Het plan De Centrale past in deze ambitie doordat het een publiek toegankelijk gebouw wordt waar verschillende functies samenkomen en elkaar versterken.

Door de plint een zo open mogelijk karakter te geven en daar functies in te zetten die interessant zijn voor zowel de gasten als ondernemers/werknemers uit de buurt moet er meer levendigheid ontstaan in de omgeving. Zo komen er een restaurant, studio's, ateliers, creatieve bedrijven, een bakker, fitnessclub, wasserette en een stadspark op het dak. Het hotel heeft grote kamers die gericht zijn op gasten die er voor langere tijd verblijven. De faciliteiten zijn door iedereen te gebruiken. De Centrale onderscheidt zich door een uiterst duurzaam totaalconcept dat zich uit in onder andere een zeer innovatief energiesysteem in de gevel. Hiermee krijgt het gebouw *BREEAM outstanding*, de hoogste duurzaamheidskwalificatie voor gebouwen.

De opgave voor kavel 1 was om een uitnodigend gebouw met een gebalanceerd programma en een onderscheidend hotelinitiatief te ontwerpen. De gemeente Amsterdam heeft het team van De Centrale geselecteerd op basis van vier criteria: ruimtelijke kwaliteit, programma, hotelconcept en duurzaamheid. Het team heeft van alle inschrijvers de meeste punten gescoord en verkrijgt het recht om het plan uit te werken.

Johan van der Woude (Viventrium B.V./De Centrale): "Viventium is er trots op met ons team De Centrale te mogen gaan realiseren. Wij geloven in de energie die vrijkomt als mensen samenkomen. Deze visie is zichtbaar in De Centrale, door de symbiose van programmaonderdelen waarin tijdelijk wonen, werken en recreëren samensmelten tot een levende stad".

#### **Werkstad OverAmstel**

Kavel 1 ligt binnen de gemeente Ouder-Amstel op erfpachtgrond van Amsterdam. Met de tender geeft de gemeente Amsterdam invulling aan de visie die Ouder-Amstel heeft vastgesteld voor

[Werkstad OverAmstel](#), de projectnaam voor de transformatie van Amstel Business Park Zuid. Het gebied transformeert van een klassiek bedrijventerrein naar een gemengd en levendig gebied, waar ruimte is voor gevarieerde bedrijvigheid vermengd met andere stedelijke functies. Ook de openbare ruimte krijgt de komende jaren een kwaliteitsimpuls met investeringen in bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en veiligheid. De veranderingen zijn al zichtbaar. Creatieve ondernemers geven met nieuwe blikvangers als G-Star en The Joan het gebied een nieuwe kleur: robuust, stoer en levendig. Zij zien de enorme potentie van dit rauwe gebied. Een gebied dat nu al uitstekend bereikbaar is met auto, fiets en openbaar vervoer. De oplevering van De Centrale staat gepland voor eind 2025.

Wethouder Axel Boomgaars (gemeente Ouder-Amstel):

“De plannen voor Kavel 1 gaan helpen om Werkstad OverAmstel te verlevendigen. Met creatieve broedplaatsen, horeca op de begane grond en het dak, een hotel specifiek gericht op mensen die langer in het gebied verblijven en nog andere functies, wordt er een mooi stuk stad aan het gebied toegevoegd. Daar komt nog bij dat het gebouw aan de hoogste duurzaamheidsstandaard gaat voldoen die er is. Ook dat vinden we belangrijk.”

---

### **Gemeente Amsterdam**

Contact: Marieke Derksen, 06 1074 3923, [marieke.derksen@amsterdam.nl](mailto:marieke.derksen@amsterdam.nl)

### **Team De Centrale**

Het team van De Centrale is een succesvolle samenwerking van ervaren partijen bestaande uit:

Ontwikkelaar: Viventium B.V.

Architectenteam: Office Raumplan en Hans Been Architecten

Hotel adviseur: MRP Hotels

Constructeur & Duurzaamheidsadviseur: ARUP

Landschap: BOOM Landscape

Grafisch Ontwerp & Signage: Alfons Hooikaas

Gevel PV-panelen: Studio Solarix

Visuals: Parallel

Contact: David Klinkhamer, Office Raumplan, 06 3436 4711, [david@raumplan.xyz](mailto:david@raumplan.xyz)